

《沂源县金源矿业有限公司修星峪铁矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	沂源县金源矿业有限公司修星峪铁矿采矿权
矿种	铁矿
评估目的	有偿处置
出让机关	山东省自然资源厅
评估委托人	淄博市自然资源和规划局
评估方法	交易案例比较调整法
评估矿区面积	0.6946km ²
保有资源储量	矿区范围内求得铁矿石资源量 727.00 万吨，TFe 平均品位 31.15%，mFe 平均品位 18.81%。其中 (332) 铁矿石资源量 433.2 万吨，TFe 平均品位 30.85%，mFe 平均品位 19.32%；(333) 铁矿石资源量 238.7 万吨，TFe 平均品位 31.86%，mFe 平均品位 19.13%。低品位矿石量为 55.1 万吨，TFe 平均品位 25.60%，mFe 平均品位 13.41%。其中 (332) 铁矿石资源量为 23.4 万吨，TFe 平均品位 28.99%，mFe 平均品位 13.79%；(333) 铁矿石资源量为 31.7 万吨，TFe 平均品位 28.31%，mFe 平均品位 13.13%。
暂不利用资源量 (+320m 以上矿体护顶矿柱)	59.70 万吨
评估利用资源储量	667.30 万吨
评估利用可采储量	564.04 万吨
生产规模	60 万吨/年
评估计算年限	12 年
产品方案	TFe65%铁精粉
采矿技术指标	采矿回采率 88.20%，贫化率 12%。
固定资产投资 (含税)	/
单位总成本费用 (不含税)	/
单位经营成本 (不含税)	/
销售价格 (不含税)	735 元/吨
折现率	/
采矿权权益系数	/
总调整系数	参照物 A 1.3640，参照物 B 1.4965，参照物 C 1.1467。
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	2474.43 万元
基准价	1861.33 万元
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 陈旭