附件1

**居住权合同（示范文本）**

（仅供参考，具体以当事人约定为准）

甲方：             居民身份证号码：

住所地：

联系电话：

乙方：              居民身份证号码：

住所地：

联系电话：

甲、乙双方系          关系，为了保障              方对        方的住宅享有占有、使用的用益物权，以满足生活居住的需要，现甲乙双方经友好协商，订立以下合同，以资双方共同遵守：

**一、设立居住权房屋的基本状况**

甲方将名下位于                              房屋为乙方设立居住权，该房屋的基本状况为：

不动产权证号：

权利人：

坐落：

不动产单元号：

面积：

**二、居住权期限**

乙方对该房屋居住权从            起至            止。

**三、居住的条件和要求**

1．

2．

3．

**四、其他约定**

1.甲、乙双方协商确定，在        年      月      日之前共同前往不动产登记部门办理居住权登记手续。

2.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，办理居住权登记时提交不动产登记部门一份，自签订之日起正式生效。

3.因履行本合同过程中产生的任何争议，双方应积极协商解决，协商不成，双方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

甲方：                         乙方：

年    月    日                 年    月    日